

Auction Notice of Sai Food and Agro Ind. in News paper dated - 8/5/2026.

Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd.
 नव जीवन को-ऑप. बँक लि. نوحيون كواپريٽو بئنڪ لميٽيڊ
 ESTD. 1985 Bhawani Saw Mill Compound, Ulhasnagar-421003

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION (SUBSEQUENT SALE)

Whereas, the Authorized Officer of Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd., Ulhasnagar-421003 under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) and in exercise of powers conferred under section 13(12) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 17/04/2025 u/s. 13(2) of SARFAESI Act calling upon the below mentioned Borrower/Mortgagor/ Guarantors to repay the amount of **Rs. 4,48,39,063.29 (Rupees Four Crore Forty Eight Lakh Thirty Nine Thousand Sixty Three & Paise Twenty Nine Only)** as on 31/03/2025, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses etc. till the date of payment within 60 days from the date of the said Notice and the borrower/mortgagor have failed to repay the above said amount within the specified period, the Authorized Officer has taken over **Symbolic Possession** of the following Property on 21/07/2025 in exercise of powers conferred under section 13(4) of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, thereby publishing "Possession Notice" later on, which is now to be sold by way of Public Auction.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower/ Mortgagor and Guarantors that the below mentioned property mortgaged/ charged to the Secured Creditors, will be sold strictly on "As is Where is, As is What is, Whatever There is & without Recourse" basis, with the following details:

Description of the Property	Reserve Price	EMD
	Rs. Lakh	Rs. Lakh
Property in the name of Mr. Haresh Nandlal Matlani: All that piece & parcel of Plot of N.A. Land bearing Survey No. 370 (Old Survey No. 236), Area adm. 0H-51R-90P+Potkharab: 0H-04R-10P Total 0H-56R-00P/5600 Sq. mtrs. and (i) Patra shed construction (Rice Mill), Built up area adm. 7000 Sq. fts. (650.56 Sq. mtr.) (ii) One RCC Office, Built up area adm. 1200 Sq. fts. (111.52 Sq. mtr.) & (iii) One Watchman Room (AC Roof), Built up area adm. 300 Sq. fts. (27.88 Sq. mtr.), situated at Village Nagaon, Taluka Murbad, District Thane, assessed in Gram Panchayat as Ghar No. 756, 759 & 760 within the limits of Gram Panchayat Nagaon, Taluka Murbad, along with 3 phase and single phase Electric connection from MSEDCL, Sub District Registration Murbad and District Registration Thane, duly registered at the office of Sub Registrar, Murbad	370.17 Lakh	37.00 Lakh

Borrower : M/s. Sai Food & Agro Industries Prop. Mr. Haresh Nandlal Matlani
 Guarantors : (i) Mrs. Prachi Haresh Matlani (ii) Mr. Kishin Mulchand Chawla

DATE & TIME OF INSPECTION	DATE & TIME OF AUCTION	PLACE OF AUCTION
14.05.2026 1.00 p.m. to 4.00 p.m.	26.05.2026 11.00 a.m. onwards	Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd., 2nd Floor, Bhawani Saw Mill Compound, Furniture Bazar, Ulhasnagar-421003.

TERMS & CONDITIONS :-
 1. The Bid form and the terms & conditions of sale of the property can be obtained from the place of auction on any working day between 11.00 a.m. to 4.00 p.m.
 2. For other terms & conditions, please visit our website : www.navjeevan.bank.in

STATUTORY NOTICE UNDER RULE 8(6) OF SARFAESI ACT, 2002

This notice also be considered as a 15 days notice to the Borrower/Mortgagor/ Guarantors to pay the dues of the Bank in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on the date of Auction.

PLACE : ULHASNAGAR
 DATE : 08.05.2026



SD/-
 MR. PRAMOD B. GUPTA
 (AUTHORIZED OFFICER)

Auction Notice - of Sai food and Agro Ind. in Newspapers - 8/5/2026.

२४

नव शक्ति
marathi.freepressjournal.in

मुंबई, शुक्रवार, ८ मे २०२६



Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd.

नव जीवन को-ऑप. बँक लि. نوجيون کوآپريٽو بينڪ لميٽيڊ
भवानी साँ मिल कंपाउंड, उल्हासनगर- 421 003.

लिलावासाठी जाहिर सूचना (त्यानंतरची विक्री)

ज्याअर्थी, नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., उल्हासनगर-४२१००३ च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ (सरफेसी अँक्ट) अन्वये आणि सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सदर सूचनेचा तारखेपासून ६० दिवसात प्रदानाच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने त्यावरील पुढील व्याज अधिक सर्व परित्यक्त, प्रभार आणि अनुषंगिक खर्च इ. सह एकत्रित धकबाकी रक्कम अशी ३१/०३/२०२५ रोजीस रु. ४,४८,३९,०६३.२९ (रुपये चार कोटी अठेचाळीस लाख एकोणचाळीस हजार त्रेसष्ट आणि एकोणतीस पैसे मात्र) ची रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमुद कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सरफेसी अँक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक १७/०४/२०२५ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती आणि कर्जदार/गहाणवटदार यांनी विनिर्दिष्ट कालावधीत वरील सदर रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी अँक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून २१/०७/२०२५ रोजी खालील मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतला आहे, त्याद्वारे नंतर "कब्जा सूचना" प्रकाशित केली, जी आता जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणवटदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमुद मिळकती या तारण धनकांडे गहाण/प्रभारित आहेत, त्या खालील तपशिलांनुसार "जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि बिना अवलंब" तत्वांने विकण्यात येणार आहेत.

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर
श्री. हर्षा नंदलाल मतलानी यांच्या नावातील मिळकत: सव्हे क्र. ३७० (जुना सव्हे क्र. २३६) क्षेत्र मोजमापित ०एच-५१आर-९०पी + पोतखराबा: ०एच-०४आर-१०भाग, एकूण ०एच-५६आर-००पी/५६०० चौ.मी. धारक एन.ए. जमिनीच्या प्लॉटचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि (i) यत्रा शेड बांधकाम (राईस मिल), बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ७००० चौ.फुट (६५०.५६ चौ.मी.) (ii) एक आर.सी.सी. ऑफिस बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित १२०० चौ.फुट (१११.५२ चौ.मी.) आणि (iii) वॉचमन रूम (ए.सी. रूफ) बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ३०० चौ.फुट (२७.८८ चौ.मी.) उप-निबंधक, मुरबाड, जिल्हा ठाणे यांचे कार्यालया रितसर नोंदणीकृत उप जिल्हा नोंदणी मुरबाड आणि जिल्हा नोंदणी ठाणे, एमएसईडीसी कडील ३ फेज आणि सिंगल फेज इलेक्ट्रिक कनेक्शनसह ग्रामपंचायत नागाव, तालुका मुरबाडच्या हद्दीतील घर क्र. ७५६, ७५९ आणि ७६० म्हणून ग्रामपंचायतीमध्ये निर्धारित गाव नागाव, तालुका मुरबाड, जिल्हा ठाणे येथे स्थित.	रु. ३७०.१७ लाख	रु. ३७.०० लाख

कर्जदार : मे. साई फूड अँड अँप्रो इंडस्ट्रीज प्रोप्रा. श्री. हर्षा नंदलाल मतलानी
हमीदार : (i) सी. प्राची हर्षा मतलानी (ii) श्री. किशन मुलचंद चावला

निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ	लिलावाचे ठिकाण
१४.०५.२०२६ स. १.०० ते दु. ४.००	२६.०५.२०२६ स. ११.०० वा. पासून	नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., २रा मजला, भवानी साँ मिल कंपाऊंड, फर्निचर बाजार, उल्हासनगर-४२१००३

अटी व शर्ती :-

- बोली प्रपत्र आणि मिळकतीच्या विक्रीच्या अटी व शर्ती स. ११.०० ते सायं. ४.०० वा. दरम्यान कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी लिलावाच्या ठिकाणाहून प्राप्त करता येतील.
- इतर अटी व शर्तीसाठी, कृपया आमच्या वेबसाईटला भेट द्या : www.navjeevan.bank.in
सरफेसी अँक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत सांविधिक सूचना
सदर सूचना ही विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण धकबाकी चुकती करण्यासाठी सदर कर्जाचे वरील सदर कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास तारण मालमत्ता लिलावाच्या तारखेस विकण्यात येईल.

ठिकाण : उल्हासनगर
दिनांक : ०८.०५.२०२६

सही / -
श्री. प्रमोद बी. गुमा
(प्राधिकृत अधिकारी)

* उपरोक्तित मराठी मजकुरामध्ये काही त्रुटिगता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.