

वसुली अधिकारी

नव जीवन को-ऑप. बँक लि.

मुख्यालय: भवानी साँ मिल्स कंपाऊंड, उल्हासनगर - ४२१००३

जाहीर लिलाव

खालील जंगम मशिनरीचा लिलाव हा नव जीवन को-ऑप. बँक. लि., उल्हासनगर-१ ला देय धकबाकीच्या वसुलीकरिता आणि एमसीएस अँक्ट, १९६० च्या कलम १०१ अंतर्गत असि. रजिस्ट्रार को-ऑप. सोसायटीज, उल्हासनगर, तालुका कल्याण यांचेकडून नव जीवन को-ऑप. बँक. लि., उल्हासनगर-३ द्वारे प्राप्त केलेल्या दिनांक २२/०६/२०२१ रोजीचे वसुली प्रमाणपत्र क्र. १०१/१२३/२०२१ (खटला क्र. २६४/२०२१) नुसार तिच्या समोर नमुद तारखेस जाहीर लिलावाच्या मागिने ०२/०३/२०२६ रोजी नियोजित आहे आणि मशिनरी या रितसर जप्त केलेल्या आणि वसुली अधिकाऱ्यांच्या सांकेतिक कब्जात आहेत.

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	लिलावाची तारीख वेळ आणि ठिकाण
१	जंगम मशिनरी: ऑटोमेटिक शटल फ्लेक्सिबल रॉपियर लूमस (चायना मेड) जीए७३८ रुंदी २३० सीएम सह तिच्या अँसेसरिज सह १ वार्षिक मशिन (इंडियन वार्षिक मशिन सह अँसेसरिज) वरील सर्व मशिनरीज या चालु स्थितीत आहेत.	रु. ३४,७५,०००/-	रु. ३,५०,०००/-	०२/०३/२०२६ रोजी बु. १२.३० पासून ठिकाण: नव जीवन को-ऑप. बँक लि., भवानी साँ मिल्स कंपाऊंड, २रा मजला, फर्निचर मार्केट, उल्हासनगर-४२१००३

कर्जदार: मे. रमेश टेक्स्टाईल, प्रोप्रायटर, श्री. रमेश मोतिराम जेसवानी

हमीदार: १) श्री. प्रकाश सितलादास जेसवानी, २) सौ. अनिता रमेश जेसवानी,

धकबाकी रक्कम: २७/०१/२०२६ रोजीस रु. ७०,९५,८४७.६० (रुपये सत्तर लाख पंच्याणव हजार आठशे सत्तेचाळीस आणि पैसे साठ मात्र) + समाप्तीपर्यंत लागू दराने पुढील व्याज आणि प्रचार

वरील मशिनरी या राखीव किंमतीच्या खाली विकल्या जाणार नाहीत आणि "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने, जे आहे जसे आहे तत्त्वाने, जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने" विकण्यात येतील.

लिलावाच्या अटी व शर्ती

१. बोलीदारांनी लिलावात सहभागी होण्यासाठी दिलेल्या अटीनुसार उल्हासनगर येथे देय नव जीवन को-ऑप. बँक लि. च्या नावे आरटीजीएस/एनईएफटी इ. किंवा डिमांड ड्राफ्टद्वारे इअर जमा करणे आवश्यक आहे.
२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. २५,०००/- राहिल.
३. बोली रक्कम किंवा बोलीदारांच्या दरम्यान कोणताही वाद निर्माण झाल्यास वसुली अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम राहिल.
४. हे आवश्यक आहे की, यशस्वी बोलीदाराने इसारा रक्कम त्यामध्ये समायोजित करून त्वरित किंवा लिलावाच्या तारखेपासून २४ तासात उच्चतम बोली रकमेच्या १५% जमा करावी.
५. उर्वरित ८५ ही लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसात जमा करणे आवश्यक आहे, रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील.
६. सर्व अटेंडंट प्रभारासह ट्रान्सपोर्टेशन प्रभार किंवा कोणतेही इतर प्रभार खरेदीदाराने भरायचे आहेत.
७. इच्छुक पक्षकार निम्नस्वाक्षरीकार वसुली अधिकाऱ्यांकडे आगाऊ वेळ ठरवून स. ११.०० ते साय. ४.०० दरम्यान कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी मशिनरीचे निरीक्षण करू शकतात.
८. विक्री जिल्हा उपनिबंधक, को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज, ठाणे यांच्या निश्चितीच्या अधीन राहिल.
९. वसुली अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत. लिलावात सहभागी होणाऱ्यांना लिलावाच्या ठिकाणी इतर अटी आणि शर्ती सूचित करण्यात येतील.
१०. सदर त्यांची संपूर्ण धकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस लिलाव करण्याबाबत वरील कर्जदार/हमीदार/मालमत्तेचे मालक यांना सुध्दा सूचना आहे.
११. निम्नस्वाक्षरीकारांनी कोणतेही कारण न देता लिलावाच्या कोणत्याही अटी सुधारणे/बदलण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.
१२. जीएसटी सह कर काही असल्यास यशस्वी बोलीदाराने भरायचा आहे.

सही/-

ठिकाण : उल्हासनगर

दिनांक : २९.०१.२०२६

सौ. नीतू सी. लालधानी
(वसुली अधिकारी)

* उपरोक्त मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर प्राधान्य मानावा.

**RECOVERY OFFICER,
NAV JEEVAN CO-OP. BANK LTD.**

AUCTION NOTICE

Auction of following movable machineries is scheduled on 02/03/2026 by way of Public Auction on the date mentioned against it for recovery of dues payable to Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd., Ulhasnagar-1 and in accordance to Recovery Certificate No. 101/123/2021 dated 22/06/2021 (Case No. 264/2021) obtained by Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd., Ulhasnagar-3 from Asst. Registrar, Co-op. Societies, Ulhasnagar Taluka, Kalyan u/s. 101 of the MCS Act, 1960 & machineries are duly attached and under Symbolic Possession of the Recovery Officer.

Sr. No.	Description of the Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)	Date of Auction Time & Place
1.	Movable Machinery: 16 Nos. of Automatic Shuttle Flexible Rapier Looms (China made) GA738 width 230 CMS with accessories thereto along with 1 Warping Machine (Indian Warping Machine with accessories). Above all Machineries are in Working conditions.	Rs. 34,75,000/-	Rs. 3,50,000/-	02/03/2026 @ 12.30 p.m. onwards Place: Nav Jeevan Co. Op. Bank Ltd., Bhawani Saw Mills Compound, 2 nd floor, Furniture Market, Ulhasnagar-421003

Borrower : M/s. Ramesh Textile Proprietor, Mr. Ramesh Motiram Jeswani

Guarantors: 1) Mr. Prakash Sitaldas Jeswani 2) Mrs. Anita Ramesh Jeswani

Amount Due: As on 27/01/2026, Rs. 70,95,847.60 (Rupees Seventy Lakh Ninety Five Thousand Eight Hundred Forty Seven & Paise Sixty Only) + further interest & charges at applicable rate till its closure.

Above Machineries shall not be sold below the Reserve Price and it shall be on "As is where is basis, As is what is basis, Whatever there is basis and Without Recourse Basis".

Terms and Conditions of Auction:

- The bidder shall deposit EMD by RTGS/NEFT etc. or Demand Draft in favour of Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd. payable at Ulhasnagar as a condition precedent to participate in the Auction.
- The amount by which the bids is to be increased shall be Rs. 25,000/-.
- In the event of any disputes arising as to be amount of bid, or as to the bidder the decision of Recovery Officer shall be final.
- It is mandatory that the successful bidder shall have to deposits 15% of the highest bid amount immediately or within 24 hours from the date of auction. Earnest money will be adjusted therein.
- Remaining 85% shall have to be paid within 15 days from the date of Auction. Failure to deposit the amount would entail in forfeiture of the whole money already deposited.
- All attendant charges including Transportation charges or any other charges shall be borne by the Purchaser.
- The interested parties can inspect the Machinery with prior appointment on any working day between 11.00 a.m. to 4.00 p.m. with prior appointment of undersigned Recovery Officer.
- The Sale shall be subject to confirmation by the District Deputy Registrar, Co-operative Societies Thane.
- The Recovery Officer shall not be responsible for any error, mis-statement for omission in this proclamation. The auctioneer will notify other terms & conditions at the place of auction.
- This is also a notice to the above Borrower / Guarantor / Asset Owner about holding of Auction on the above-mentioned date if their outstanding dues are not paid in full.
- The undersigned reserves its right to amend/alter/modify any of the terms of Auction and/or cancel the Auction without assigning any reasons thereto.
- Taxes if any including GST are to be borne by the successful Bidder.

Place : Ulhasnagar
Date : 29.01.2026

SEAL

sd/-
Mrs. Neetu C. Lalwani
(Recovery Officer)